

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach  
Anna Bartczak-Lisik  
Kancelaria Komornicza nr I w Skierniewicach  
96-100 Skierniewice ul. Reymonta 2A  
tel. 46 8333176,885262445 e-mail: skierniewice.bartczak-lisik@komornik.pl  
Km 274/13

Skierniewice, dnia 09-12-2019  
Sz P

#abl \*0020002146552\*/0022/



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW LD1H/00033713/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Anna Bartczak-Lisik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-02-2020r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy ul. Reymonta 12/14 w sali nr I, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę nr 761/6 o pow. 2,6574 ha. Na nieruchomości znajduje się **budynek mieszkalny** jednorodzinny o charakterze dworcowym, wykonany w technologii tradycyjnej, pow. zab. - 438,94m<sup>2</sup>, pow. użytk. - 880,40m<sup>2</sup> (w tym pow. użytk. mieszkalna - 546,60m<sup>2</sup>, pow. użytk. pomocnicza - 258,50m<sup>2</sup>), kubatura obiektu - 2 987,50m<sup>3</sup>. **Stajnia** - budynek mieszkalno-gospodarczy; pow. zab. - 241,14m<sup>2</sup>, pow. użytk. - 199,30m<sup>2</sup> (w tym pow. użytk. mieszkalna - 51,60m<sup>2</sup>, pow. użytk. stajni - 122,80m<sup>2</sup>, pow. użytk. garażu - 24,90m<sup>2</sup>), kubatura obiektu: 1 162,70m<sup>3</sup>. **Garaż** - gospodarczy; pow. zab. - 160,25m<sup>2</sup>, pow. użytk. 134,20m<sup>2</sup> (w tym pow. użytk. garażu - 80,70m<sup>2</sup>, pow. użytk. zaplecza technicznego - 23,10m<sup>2</sup>, pow. użytk. warsztatu modelarskiego 30,40m<sup>2</sup>), kubatura obiektu - 752,00m<sup>3</sup>. **Drewutnia**; pow. zab. - 49,90m<sup>2</sup>, pow. użytk. - 42,40m<sup>2</sup>, kubatura obiektu - 195,30m<sup>3</sup>. Przyłącze wodociągowe z sieci wiejskiej, przyłącze elektryczne z sieci, kanalizacyjne do zbiornika, zbiornik na ścieki, zbiornik bezodpływowy, ogrodzenie należące do dłużnika: Marka Rudkowskiego  
położonej: 96-100 Strobów,

dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: LD1H/00033713/0]**

Suma oszacowania wynosi **4 107 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **2 738 533,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 410 780,00 zł, (kwota rękojmi powinna być zaksięgowana na koncie Komornika dzień przed licytacją). Rękojmię należy uiścić na konto komornika Anny Bartczak-Lisik: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 20 20300045 1110 0000 0196 1570**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 §1 kpc w tym osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego. Operat szacunkowy również do wglądu na stronie internetowej: **www.komornik-skierniewice.pl**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

*Łukasz*  
*Mąkowski*  
asesor komorniczy

*Anna*  
*Bartczak-Lisik*  
Komornik Sądowy

