

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach
Anna Bartczak-Lisik
Kancelaria Komornicza nr I w Skierniewicach
96-100 Skierniewice ul. Reymonta 2A
tel. 46 8333176,885262445 e-mail: skierniewice.bartczak-lisik@komornik.pl
Km 274/13

Skierniewice, dnia 09-12-2019
Sz P

#abl *0020002146548*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1H/00014488/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Anna Bartczak-Lisik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **14-02-2020r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy ul. Reymonta 12/14 w sali nr I, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 785/15, 785/17 i 785/12, obręb 21, o powierzchni 3,6269ha. Działka jest niezagospodarowana, znajduje się na niej kilkanaście drzew i krzewów oraz infrastruktura techniczna: energia elektryczna, sieć wodociągowa. Nieruchomość jest nieogrodzona. Posiada dostęp do drogi publicznej - drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, należącej do dłużnika: Marka Rudkowskiego położonej: 96-100 Strobów,

dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: LD1H/00014488/4]**

Suma oszacowania wynosi **883 720,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **589 146,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 88 372,00 zł, (kwota rękojmi powinna być zaksięgowana na koncie Komornika dzień przed licytacją). Rękojmię należy uiszczyć na konto komornika Anny Bartczak-Lisik: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 20 20300045 1110 0000 0196 1570**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art.976 §1 kpc w tym osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego. Operat szacunkowy również do wglądu na stronie internetowej: **www.komornik-skierniewice.pl**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Łukasz
Mąkowski
asesor komorniczy

Anna
Bartczak-Lisik
Komornik Sądowy