

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach
Anna Bartczak-Lisik
Kancelaria Komornicza nr I w Skierniewicach
96-100 Skierniewice ul. Reymonta 2A
tel. 46 8333176,885262445 e-mail: skierniewice.bartczak-lisik@komornik.pl
Km 2497/15

Skierniewice, dnia 09-12-2019

Sz P

#abl *0020002146684*/0022/



OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LD1H/00014670/7

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skierniewicach Anna Bartczak-Lisik na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-03-2020r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Skierniewicach mającego siedzibę przy ul. Reymonta 12/14 w sali nr VIII odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej nr działki 51/1 i 59.

Działka nr 51/1 jest to nieruchomość gruntowa o powierzchni 4,01ha, działka jest niezabudowana, stanowi grunt rolny. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni z asfaltu. Klasa IVb.

Działka nr 59 jest to nieruchomość zabudowana o powierzchni 12,52ha. Zabudowe stanowi murowany budynek mieszkalny typu dworek, budynek gospodarczy, budynek magazynowy, na nieruchomości znajdują się również dwie altany ogrodowe, pozostała część nieruchomości stanowi grunt rolny. Jest ogrodzona. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni z asfaltu. Klasa V.

Uwaga! W księdze wieczystej nie ujawniono zmiany numeracji działek: działka 23/1 posiada obecnie numer 51/1, natomiast działki numer 29/1 i 29/2 scalono w działkę numer 59.

należącej do dłużnika: Ryszarda Kazimierczaka

położonej: 99-417 Bolimów, Kolonia Wola Szydłowiecka 49a,

dla której **Sąd Rejonowy w Skierniewicach VII Wydział Ksiąg Wieczystych**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW** [NKW: LD1H/00014670/7]

Suma oszacowania wynosi **2 981 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **1 987 933,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **298.190,00 zł**, (kwota rękojmi powinna być zaksięgowana na koncie Komornika dzień przed licytacją). Rękojmię należy uiścić na konto komornika: **Bank BGŻ BNP Paribas SA 20 20300045 1110 0000 0196 1570**

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w art. 976 §1 kpc w tym osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego. **Operat szacunkowy również do wglądu na stronie internetowej: www.komornik-skierniewice.pl**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Łukasz
Mąkolski
asesor komorniczy

Anna
Bartczak-Lisik
Komornik Sądowy

